S T A T U T

Spółdzielni Mieszkaniowej

„ŁOBZÓW”

Wyciąg przepisów dotyczących Walnego Zgromadzenia z uwzględnieniem obowiązującej zmiany Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 04.12.2025 r.

IV. ORGANY SPÓŁDZIELNI

1. Postanowienia ogólne

§ 32

1. Organami Spółdzielni są:
   1) Walne Zgromadzenie,
   2) Rada Nadzorcza,
   3) Zarząd,
2. Członkowie innych niż Zarząd, organów Spółdzielni pełnią swoje funkcje społecznie.
3. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w § 32 ust. l pkt 2 i 3 Statutu dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje również w głosowaniu tajnym.
4. Do wybieralnych organów Spółdzielni wchodzą kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
5. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 33

1. Tryb zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz regulaminy wydane na jego podstawie.
2. Członkami organów Spółdzielni nie mogą być osoby o ograniczonej zdolności do czynności prawnych.

2. Walne Zgromadzenie

§ 34

Walne Zgromadzenie działa na podstawie:
- ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,
- ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Statutu Spółdzielni.

§ 35

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 36

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
   1) osoba bliska z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
   2) adwokat lub radca prawny;
   3) inny członek tej samej spółdzielni.
3. Osobą bliską, o której mowa w ust. 2 pkt 1 jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek i osoba przysposabiająca i przysposobiona.
4. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i ust. 3. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.
5. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
6. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.
7. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
8. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
9. Potwierdzeniem prawa każdego członka i pełnomocnika do udziału w Walnym Zgromadzeniu jest mandat otrzymywany po przybyciu na salę obrad.
10. Członek i pełnomocnik ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek lub pełnomocnik, nie są uprawnione do zabierania głosu.
11. Każdy członek Spółdzielni dysponuje jednym głosem bez względu na ilość posiadanych udziałów.
12. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć:
   - przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej;
   - przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona (jeśli jest zrzeszona);
   - zaproszeni goście oraz inne osoby mające wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu z inicjatywy Zarządu lub Rady Nadzorczej, pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, nad każdą z osób odrębnie.

§ 37

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
1) uchwalanie kierunków działalności gospodarczej,
2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych,
3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
4) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,

5) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
6) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości,
7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
8) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
9) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
11) uchwalanie zmian Statutu,
12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku spółdzielczego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
16) podejmowanie uchwał w sprawie uchylenia zawieszenia lub odwołania zawieszonego członka Rady Nadzorczej naruszającego zakaz prowadzenia działalności konkurencyjnej.

§ 38

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca każdego następującego po sobie roku.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na żądanie:
   1) Rady Nadzorczej,
   2) 1/10 liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w § 38 ust. 3 Statutu Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni zwołuje je związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni. Wnioskujący o zwołanie Walnego Zgromadzenia powinni wystąpić do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o zwołanie Walnego Zgromadzenia.

§ 39

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamiani są na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia:
   - członkowie Spółdzielni,
   - związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
   - Krajowa Rada Spółdzielcza,
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. Kopię zawiadomienia o którym mowa w § 39 ust.2 Statutu dostarcza się wszystkim członkom Spółdzielni do skrzynek pocztowych w budynkach Spółdzielni, zamieszcza się na tablicach ogłoszeń budynków Spółdzielni, w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 40

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w § 40 ust. l Statutu w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
4. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia składane są w formie pisemnej.
5. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
6. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni.

§ 41

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w § 40 Statutu. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.
4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana wymagana jest:
   1) 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
   2) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
   3) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
   4) 3/4 głosów dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.
6. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 42

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Do czasu wyboru Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej liczenia głosów dokonuje pracownik Spółdzielni.
3. Po otwarciu obrad odczytywana jest lista pełnomocnictw. Lista pełnomocnictw zawiera imię, nazwisko, adres członka udzielającego pełnomocnictwa oraz imię i nazwisko osoby, której udzielono pełnomocnictwa.
4. Walne Zgromadzenie wybiera spośród członków Spółdzielni prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

§ 43

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów, spośród członków Spółdzielni następujące komisje:
   1) Komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie 2-3 osób. Do zadań komisji należy:
      a) sprawdzenie listy obecności w celu ustalenia frekwencji na Walnym Zgromadzeniu oraz liczby członków i pełnomocników posiadających mandaty,
      b) stwierdzenie zdolności do podejmowania uchwał,

c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z przebiegiem głosowań.

2) Komisję wyborczą, w składzie 2-3 osób. Do zadań komisji należy sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego.

3) Komisję wnioskową w składzie 2-3 osób. Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na:

a) wnioski kwalifikujące się do przyjęcia, w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,

b) wnioski kwalifikujące się do odrzucenia

4) Inne komisje w miarę potrzeby.

2. Walne Zgromadzenie może przegłosować połączenie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Wyborczej w Komisję Mandatowo - Skrutacyjno - Wyborczą w składzie 2 - 5 osób, której zadaniem jest wykonanie obowiązków obu Komisji, o których mowa w § 43 ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Rolę Komisji Wnioskowej może pełnić Prezydium Zebrania.
4. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Decyzje komisji zapadają zwykłą większością głosów. Każdy członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie, z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.
5. Komisje sporządzają protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
6. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
7. Protokóły komisji przekazywane są sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 44

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Prowadzone dyskusje winny ściśle dotyczyć okresu sprawozdawczego oraz rozpatrywanego punktu porządku obrad.
3. Czas wystąpienia w dyskusji jednego członka lub pełnomocnika nie może przekraczać 3 minut, chyba że dyskusja dotyczy spraw bardzo ważnych dla członków Spółdzielni. Podczas uchwalania porządku obrad, a wyjątkowo także w toku zebrania, Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję, w których sprawach bardzo ważnych dla członków Spółdzielni górny limit czasu wystąpień uczestników dyskusji będzie dłuższy aniżeli 3 minuty i jednocześnie określa wówczas długość tego limitu.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać mu głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Przy udzielaniu głosu przyjmuje się zasadę udzielania pierwszeństwa tym uczestnikom zebrania, którzy jeszcze nie zabierali głosu w danej sprawie.
7. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
   a) sposobu głosowania,
   b) przerwy w obradach,
   c) głosowania bez dyskusji,
   d) zakończenia dyskusji lub ograniczenia czasu przemówień,
   e) zamknięcia listy mówców,
   f) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
   g) przerwania obrad i odroczenia ich dalszej części na inny termin

8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
10. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać na piśmie niezależnie od zgłaszanych ustnie wnioski i oświadczenia do protokołu Walnego Zgromadzenia.

§ 45

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której uchwała została podjęta.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie.

§ 46

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w liczbie 9-15 spośród członków Spółdzielni.
2. Przed wyborami do Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie podejmuje uchwałę o liczbie członków Rady Nadzorczej wybieranej na daną kadencję.
3. Wybory członków Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, która winna być większa od liczby członków wybieranych do Rady Nadzorczej.
4. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni.
5. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.
7. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej, jeśli nie pełnili funkcji członka Rady przez dwie kolejne kadencje.
8. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej, członkowie Spółdzielni lub pełnomocnicy.
9. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują autoprezentacji. Członkowie mogą kandydatom na członków do Rady Nadzorczej zadawać pytania. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu, należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.
10. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. W przypadku gdy osoba ubiegająca się o członkostwo w Radzie Nadzorczej wycofa swoją kandydaturę po zamknięciu listy, przed głosowaniem, lista taka może być uzupełniona o innego kandydata o ile liczba kandydatów byłaby mniejsza lub równa liczbie członków Rady Nadzorczej o której mowa w § 46 ust. 2 Statutu.
11. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
12. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
13. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.

14. Głos jest nieważny, jeżeli:
    a) zawiera większą liczbę nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej, ,
    b) karta wyborcza jest przekreślona,
    c) zawiera więcej nazwisk nie skreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.
15. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
16. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.
17. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
18. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać maksymalnej liczby członków Rady określonej w Statucie Spółdzielni.

§ 47

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie § 39 Statutu lub w trybie § 40 Statutu, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

§ 48

Postanowienia § 46 Statutu mają zastosowanie przy wyborach delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

§ 49

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie, w sposób tajny.
2. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym, w tym wypadku nie stosuje się § 41 ust. 1 Statutu.

§ 50

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin kontynuacji obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Zarząd jest zobowiązany do zapewnienia dokończenia obrad Walnego Zgromadzenia w terminie określonym przez Walne Zgromadzenie.

§ 51

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte Statutem rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzje podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje po wyczerpaniu porządku obrad.

§ 52

l. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 14 dni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły komisji, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw niej.
3. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

4. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni. Dokumenty te nie podlegają likwidacji
5. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym osoby biorące udział w Walnym Zgromadzeniu powinny być uprzedzone.
6. Do udziału w Walnym Zgromadzeniu uprawniony jest Zarząd Spółdzielni oraz osoby wyznaczone przez Zarząd do obsługi Walnego Zgromadzenia.
7. Dopuszcza się możliwość głosowania i liczenia głosów za pomocą elektronicznego systemu do głosowania przystosowanego do obsługi Walnych Zgromadzeń.

§ 53

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. O tym czy uchwała jest sprzeczna z ustawą, postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka może zdecydować wyłącznie sąd, w postępowaniu ustalającym nieistnienie albo nieważność uchwały bądź w postępowaniu o jej uchylenie.
3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy, ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione wciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
6. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w § 53 ust. 5 Statutu biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie
7. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 54

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia, które nie zostały uregulowane w Statucie lub regulaminie obrad, rozstrzyga Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym. W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Walnego Zgromadzenia.